

**TỔNG CÔNG TY IDICO
CÔNG TY CP ĐT XD SỐ 10 IDICO**

Số: 47/CT-TCKT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Cần Thơ, ngày 08 tháng 04 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Số 10 IDICO

Mã chứng khoán: I10

Trụ sở chính: Số 43A, Đường 3/2, P. Xuân Khánh, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Điện thoại: 02923.830191

Fax: 02923.831284

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Lê Văn Tất Linh

Địa chỉ: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Số 10 IDICO

Điện thoại: 02923.830191

Fax: 02923.831284

Loại thông tin công bố: ☒ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☐ Bất thường ☒ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

- Phụ lục IV Báo cáo thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Số 10 IDICO.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/04/2021 tại đường dẫn: <http://inco10.com/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người thực hiện công bố thông tin

*Nơi nhận:

- Như trên; 
- Lưu VP, TCKT. 



LÊ VĂN TẤT LINH

Phụ lục IV
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

TỔNG CÔNG TY IDICO
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO

Số: 46 /BC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cần thơ, ngày 08 tháng 04 năm 2021

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

Năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

I. Thông tin chung:

1. Thông tin khái quát:

- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO
- Tên viết tắt: IDICO-INCO 10
- Địa chỉ: 43A, đường 3/2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, Việt Nam.
- Điện thoại : 02923.830.191 Fax : 02923.831.284
- Email : vpthinco10@yahoo.com.vn
- Website : inco10.com
- Vốn điều lệ đăng ký: 35.000.000.0000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 35.000.000.0000 đồng
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1800155910 (Số cũ 5703000256) do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cần Thơ cấp lần đầu ngày 15/01/2007 và sửa đổi lần thứ 11 ngày 24/12/2018.
- Mã chứng khoán: **I10**

2. Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO tiền thân là Công ty Đầu tư xây dựng số 10, Công ty đã hoàn tất việc cổ phần hóa chính thức chuyển đổi thành công ty cổ phần theo GCN ĐKKD số 5703000256 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cần Thơ cấp ngày 15/01/2007 với vốn điều lệ ban đầu là 20 tỷ đồng.

Quá trình phát triển: Năm 2013, Công ty đã nâng vốn điều lệ lên 35 tỷ đồng đáp ứng nhu cầu phát triển kinh doanh của Công ty.

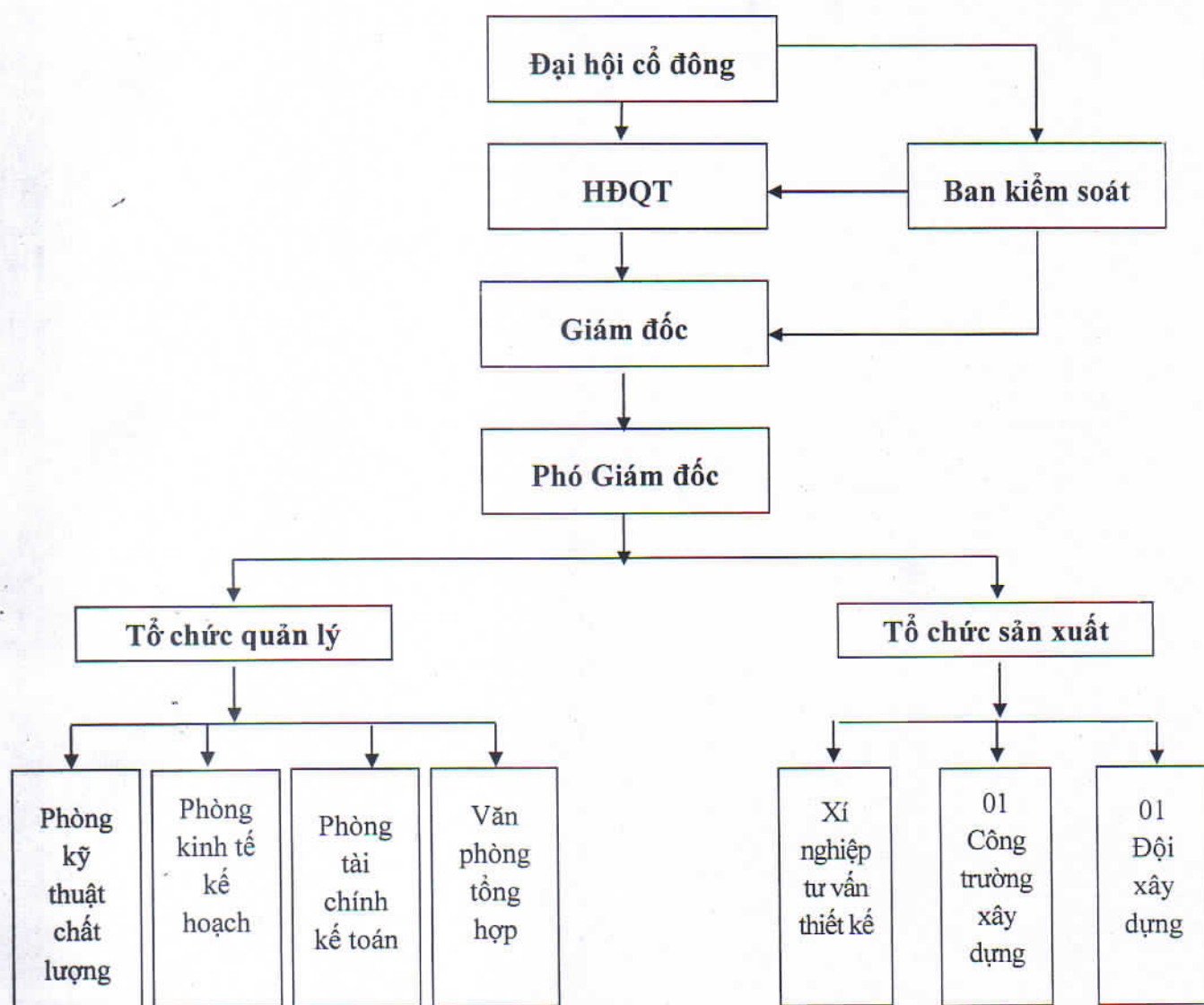
Ngày 15/01/2016 Công ty được Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 05/2016/GCNCP-VSD với số lượng đăng ký là 3.500.000 cổ phần.

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

- Ngành nghề kinh doanh chính:
 - + Xây dựng nhà các loại; công trình đường sắt và đường bộ; công trình kỹ thuật dân dụng khác;
 - + Sản xuất bê tông thương phẩm;
 - + Tư vấn thiết kế;
 - + Đầu tư, kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Địa bàn kinh doanh: TP. Cần Thơ, Long An, Đồng Tháp, Hậu Giang...

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị.



– Cơ cấu bộ máy quản lý

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Căn cứ các quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban giám đốc sẽ quản trị, giám sát và điều hành doanh nghiệp.

Diễn giải:

Ban quản trị

• Đại hội đồng Cổ đông

Đại hội đồng Cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền bỏ phiếu hoặc người được cổ đông ủy quyền. Đại hội đồng cổ đông có nhiệm vụ:

- Thông qua sửa đổi bổ sung điều lệ.
- Thông qua kế hoạch phát triển của Công ty, thông qua các báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo của HĐQT, của BKS và của các kiểm toán viên.
- Quyết định số lượng thành viên Hội đồng quản trị.
- Bầu, bãi nhiệm, miễn nhiệm thành viên HĐQT, BKS và phê chuẩn việc HĐQT bổ nhiệm Giám đốc điều hành.
- Các nhiệm vụ khác được quy định tại Điều lệ Công ty.

• Hội đồng quản trị

Hoạt động kinh doanh và các công việc của Công ty phải chịu sự quản lý hoặc chỉ đạo thực hiện của HĐQT. Số lượng thành viên HĐQT hiện nay là 05 thành viên với nhiệm kỳ 05 năm. HĐQT là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty, trừ những thẩm quyền thuộc về ĐHĐCĐ:

- Quyết định cơ cấu tổ chức bộ máy của Công ty.
- Quyết định chiến lược đầu tư, phát triển của Công ty trên cơ sở các mục đích chiến lược do ĐHĐCĐ thông qua.
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, giám sát hoạt động của Ban giám đốc và các cán bộ quản lý Công ty.
- Kiến nghị sửa đổi bổ sung điều lệ, báo cáo tình hình kinh doanh hàng năm, báo cáo tài chính, quyết toán năm, phương án phân phối và sử dụng lợi nhuận, phương hướng phát triển, kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh và ngân sách hàng năm của Công ty trình ĐHĐCĐ.
- Triệu tập, chỉ đạo chuẩn bị nội dung và chương trình cho các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.
- Đề xuất việc tái cơ cấu lại hoặc giải thể Công ty.
- Các nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ Công ty.

• Ban kiểm soát

Ban kiểm soát do ĐHĐCĐ bầu ra gồm 03 thành viên với nhiệm kỳ không quá 5 năm thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ và pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền và nghĩa vụ của BKS như:

- Kiểm tra sổ sách kế toán và các báo cáo tài chính của Công ty, kiểm tra tính hợp lý và hợp pháp của các hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính Công ty, kiểm tra việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT.
- Trình ĐHĐCĐ báo cáo thẩm tra các báo cáo tài chính của Công ty, đồng thời có quyền trình bày ý kiến độc lập của mình về kết quả thẩm tra các vấn đề liên quan tới hoạt động kinh doanh, hoạt động của HĐQT và Ban giám đốc.
- Yêu cầu HĐQT triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường trong trường hợp xét thấy cần thiết.

- Các nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ Công ty.

- **Giám đốc**

Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm là người điều hành hoạt động của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng Quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Giúp việc cho Giám đốc là các Phó Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm và miễn nhiệm.

- **Phó Giám đốc**

Phó Giám đốc là người giúp cho Giám đốc điều hành Công ty theo phân công và uỷ quyền của Giám đốc, chịu trách nhiệm trước Giám đốc về các nhiệm vụ được phân công và giao quyền. Công ty hiện có 2 Phó giám đốc.

Các phòng ban chức năng:

- **Phòng kỹ thuật chất lượng:**

- Tham mưu giúp việc Giám đốc Công ty, lãnh đạo Công ty trong quản lý điều hành doanh nghiệp về lĩnh vực kỹ thuật chất lượng, biện pháp thi công xây dựng, và các lĩnh vực khác khi được phân công.
- Tham gia đấu thầu tiếp thị tìm việc làm, tìm kiếm cơ hội đầu tư và tìm kiếm đối tác để khai thác xe máy thiết bị thi công hiện có của Công ty phù hợp về tiêu chuẩn kỹ thuật, giá cả hợp lý.
- Quản lý công tác kỹ thuật, thi công xây dựng, tiến độ, chất lượng và giá thành đối với những gói thầu do Công ty ký hợp đồng hoặc được Tổng công ty giao thi công.
- Quản lý, hướng dẫn và kiểm tra về công tác quản lý và sử dụng xe máy thiết bị, máy đo đặc phục vụ thi công do các đơn vị sử dụng trong phạm vi toàn Công ty.
- Thực hiện và hướng dẫn nghiệp vụ về công tác kỹ thuật chất lượng đối với các đơn vị trực thuộc trong toàn Công ty như: Văn bản, thông tư, chế độ chính sách mới để vận dụng, tiêu chuẩn, quy chuẩn thay đổi hoặc mới ban hành,...
- Phổ biến kiểm tra công tác an toàn lao động đến các đơn vị.
- Phối hợp với các phòng chức năng của Công ty để tham gia quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

- **Phòng kinh tế kế hoạch:**

- Tham mưu giúp việc Giám đốc Công ty, lãnh đạo Công ty trong quản lý điều hành doanh nghiệp về lĩnh vực kinh tế, kế hoạch, quản lý đầu tư dự án và các lĩnh vực khác khi được phân công.
- Xây dựng kế hoạch định hướng phát triển trung dài hạn, hàng năm, hàng quý, hàng tháng và tổng hợp kết quả thực hiện theo định kỳ của Công ty để báo cáo Tổng công ty hoặc cơ quan ban ngành khác khi có yêu cầu.
- Tìm kiếm, phát triển và quản lý các dự án đầu tư tại địa phương và trong cả nước.
- Xây dựng kế hoạch kinh doanh cho các sản phẩm của Công ty; Đàm phán, thương thảo Hợp đồng kinh tế giữa Công ty với các đối tác trong lĩnh vực xây lắp, cung cấp dịch vụ, mua sắm thiết bị,...; Công tác cung ứng vật tư, vật liệu phục vụ hoạt động SXKD của Công ty;
- Thực hiện và hướng dẫn nghiệp vụ về công tác kinh tế, kế hoạch đối với các đơn vị trực thuộc trong toàn Công ty như: Văn bản, thông tư, chế độ chính sách mới để vận dụng, tiêu chuẩn, quy chuẩn thay đổi hoặc mới ban hành,...
- Phối hợp với các phòng chức năng của Công ty để tham gia quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

- **Phòng tài chính kế toán:**

Tham mưu giúp Giám đốc trong công tác quản lý kinh tế tài chính và hạch toán kế toán cụ thể:

- Kiểm tra chứng từ thu chi tài chính.
- Công tác kế toán tổng hợp; kế toán quản trị và kế toán chi tiết.
- Kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản, vốn, tiền mặt và các tài sản khác của Công ty.
- Báo cáo đầy đủ chính xác quá trình kinh doanh và kết quả kinh doanh.
- Phối hợp với cơ quan kiểm toán độc lập thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính hàng năm để phục vụ cho Đại hội đồng cổ đông thường niên. Phối hợp và hỗ trợ Ban kiểm soát để thực hiện tốt nhiệm vụ theo quy định của Điều lệ Công ty.
- Phối hợp với Bộ phận nhân sự của Văn phòng tổng hợp thực hiện đầy đủ các chế độ về lao động, tiền lương và các khoản khác cho CBCNV.
- Cung cấp thông tin, số liệu kế toán theo quy định của pháp luật, bảo mật số liệu kế toán tài chính theo quy định của Điều lệ Công ty.

- **Văn Phòng tổng hợp:**

- Tham mưu giúp Ban Giám đốc tổ chức bộ máy quản lý sản xuất kinh doanh, tổ chức cán bộ và đào tạo bồi dưỡng phát triển nguồn nhân lực. Công tác lao động tiền lương, chế độ BHXH, BHYT, BHTN, BHTNLĐ; bảo hộ lao động cho người lao động. Công tác Bảo vệ - Thanh tra - Pháp chế.

- Tham mưu giúp Ban Giám đốc chỉ đạo, quản lý công tác văn thư, lưu trữ hồ sơ tài liệu, tổng hợp, thi đua tuyên truyền, hành chính quản trị, lễ tân phục vụ, công tác bảo vệ và an ninh, công tác y tế và đời sống. Quản lý và theo dõi tài sản thuộc quyền quản lý của văn phòng Công ty, các tài sản theo chỉ đạo của Ban Giám đốc.

- **Về tổ chức sản xuất:**

- Hiện nay lực lượng sản xuất của Công ty có 3 đơn vị trực thuộc, gồm có:
 - + Xí nghiệp tư vấn thiết kế;
 - + 01 Công trường xây dựng
 - + 01 Đội xây dựng.
- Các công ty con, công ty liên kết: Không

5. Định hướng phát triển:

Căn cứ vào sự đánh giá về tiềm năng và xu hướng phát triển của ngành xây dựng và bất động sản trên địa bàn, Công ty xác định sẽ tiếp tục phát triển mạnh lĩnh vực kinh doanh cốt lõi có thể mạnh là xây lắp trên cơ sở năng lực và kinh nghiệm của lĩnh vực quản lý và thi công xây dựng vốn có.

a) Về lĩnh vực xây lắp

Đây vẫn là lĩnh vực hoạt động chính của Công ty trong giai đoạn tới. Công ty xác định rằng doanh thu và lợi nhuận từ hoạt động xây lắp sẽ vẫn chiếm tỷ trọng lớn trong toàn bộ cơ cấu doanh thu hàng năm của Công ty, cụ thể bằng những định hướng như sau:

- Tăng cường công tác tham gia đấu thầu các công trình XD CB trong và ngoài địa bàn tỉnh.

- Tập trung mạnh và đột phá vào việc đầu tư cải tiến trang thiết bị và công nghệ thi công xây dựng hiện có cho ngang bằng trình độ với các doanh nghiệp cùng ngành nghề trên địa bàn nhằm tiết kiệm chi phí, tăng năng suất lao động, rút ngắn tiến độ và nâng cao chất lượng thi công các công trình xây dựng. Công ty sẽ tổ chức những chuyến

tham quan, hợp tác, nghiên cứu học tập kinh nghiệm và chuyển giao những công nghệ, thiết bị thi công xây dựng mới cũng như áp dụng những vật liệu xây dựng mới và biện pháp thi công tiên tiến. Công ty sẽ thường xuyên tham gia các chương trình xúc tiến ngành xây dựng nhằm mục tiêu cập nhật các công nghệ xây dựng tiên tiến.

- Phát triển nguồn nhân lực cho mảng thi công xây lắp: dựa trên lực lượng hiện có chủ yếu là đội ngũ cán bộ quản lý tại các công trường xây dựng, các đội thi công và đội ngũ kỹ thuật viên, công nhân kỹ thuật có tay nghề, Công ty sẽ tiếp tục công tác đầu tư và phát triển theo chiều sâu trong việc huấn luyện, đào tạo. Công ty hướng tới mục tiêu ngày càng chuyên môn hóa sâu hơn nữa trong từng lĩnh vực thi công xây lắp cho cả cán bộ quản lý và các lực lượng công nhân có tay nghề. Phát triển các hình thức hợp tác, liên kết đào tạo với các trường Đại học, trường dạy nghề, các cơ sở đào tạo để nâng cao kiến thức cho đội ngũ nhân sự, bổ sung nhân lực cho Công ty từ nhân sự cấp cao đến những công nhân lành nghề.

- Tăng cường kiểm soát công tác an toàn lao động và vệ sinh công nghiệp tại các công trường.

- Nghiên cứu cải tiến hình thức tổ chức thi công để tăng năng suất, tiết kiệm chi phí mang lại hiệu quả cao nhất.

b) Mở rộng ngành nghề:

Công ty tiếp tục nghiên cứu mở rộng phạm vi và ngành nghề kinh doanh khác khi có điều kiện và hiệu quả dựa trên ưu thế sẵn có về nguồn lực, kinh nghiệm, thị trường và thương hiệu của Công ty. Các ngành nghề dự kiến phát triển thêm:

- Sản xuất gạch block bê tông nhẹ cung cấp cho các công trình xây dựng cơ bản trong địa bàn tỉnh.

- Đầu tư xây dựng dự án khu công nghiệp, bất động sản và kinh doanh bất động sản

6. Các rủi ro:

Chính phủ vẫn thắt chặt đầu tư công, thị trường kinh doanh bất động sản có dấu hiệu phục hồi nhưng rất chậm. Các dự án đầu tư ít được triển khai, thị trường xây dựng bị thu hẹp, tình hình tìm kiếm công việc xây lắp khó khăn và cạnh tranh khốc liệt, giá cả thị trường luôn biến động như: xăng dầu, sắt thép, nguyên vật liệu xây dựng, lãi suất Ngân hàng,...

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

* Thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu:

Đvt: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2020	TH năm 2020	Tỷ lệ %	
				TH năm 2020 so với KH năm 2020	TH năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019
I	Tổng giá trị sản xuất kinh doanh	60.566	53.286	55%	63%
1	Giá trị xây lắp	56.186	27.820	50%	57%
2	Giá trị CN-VLXD (giá hiện hành)				
3	Giá trị tư vấn	3.880	3.880	100%	111%
4	Giá trị kinh doanh khác	500	1.652	330%	330%
II	Một số chỉ tiêu tài chính				
1	Doanh thu	55.403	28.360	51%	52%
2	Lợi nhuận trước thuế	1.385	1.404	101%	23%
3	Nộp NSNN	6.740	3.997	59%	59%

Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2020	TH năm 2020	Tỷ lệ %	
				TH năm 2020 so với KH năm 2020	TH năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019
4	Nguồn vốn CSH	35.000	35.000	-	-
5	Tỷ suất LN trước thuế/vốn CSH	3,9%	4,0%	-	-
6	Tổng nợ phải trả				
7	Tổng nợ phải thu				
III	Tổng giá trị đầu tư	3.000	-	-	-
IV	Thu nhập bình quân (người/tháng)	8,1	7,7	95%	100%

Đánh giá chung về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020:

Ban giám đốc đã rất quyết tâm trong công tác chỉ đạo điều hành sản xuất kinh doanh để duy trì và phát triển Công ty. Mặc dù đã có sự nỗ lực của Ban lãnh đạo và CB.CNV trong toàn Công ty song những ngành nghề kinh doanh chính về doanh thu và sản lượng thực hiện chưa đạt kế hoạch đề ra, đạt 55% sản lượng kế hoạch của năm 2020 (Trong đó: Sản lượng xây lắp đạt 50%; Sản lượng thực hiện tư vấn đạt 100% và Cung cấp dịch vụ khác đạt 330% so với kế hoạch đề ra). Dù doanh thu và sản lượng chưa đạt kết quả tốt nhưng năm 2020 IDICO-INCO 10 hoạt động sản xuất kinh doanh vẫn tiếp tục có hiệu quả, doanh thu đủ bù đắp chi phí phát sinh trong năm và có lợi nhuận 1,404 tỷ đồng.

2. Tổ chức và nhân sự:

* Danh sách Ban điều hành:

STT	Họ tên	Chức vụ	Ghi chú
I. Ban giám đốc			
1	Lê Văn Tất Linh	Giám đốc	
2	Trần Mạnh Hưng	Phó Giám đốc	
3	Nguyễn Thành Trung	Phó Giám đốc	
II. Kế toán trưởng			
1	Nguyễn Ngọc Vân	Kế toán trưởng	

2.1 Ông Lê Văn Tất Linh: Giám đốc Công ty

- Họ và tên : Lê Văn Tất Linh
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 23 - 04 - 1976
- Nơi sinh : Bến Tre
- Quê quán : Hương Mỹ - Mỏ Cày - Bến Tre
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 362373629
- Cấp ngày : 17/03/2009

- Nơi cấp : TP. Cần Thơ
- Địa chỉ thường trú : Số 127, Đường số 6, KDC Hồng Phát, P.An Bình, Quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0292.3832702
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế - chuyên ngành quản trị kinh doanh
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2020): 526.450 cổ phần, chiếm 15,04 % vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty IDICO: 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 1.450 cổ phần, chiếm 0,04% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2020):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại-diện vốn	Tổng công ty IDICO	0302177966	10/05/2018	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%
2	Vợ	Hồ Thị Phụng	362445074	09/6/2011	Cần Thơ	300	0,009%

2.2 Ông Trần Mạnh Hưng: Phó Giám đốc Công ty

- Họ và tên : Trần Mạnh Hưng
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 01/ 03/ 1983
- Nơi sinh : Kiên Giang
- Quê quán : Vũ Thù - Vũ Thắng - Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 091083000008
- Cấp ngày : 30 - 06 - 2009
- Nơi cấp : Công an TP.Cần Thơ
- Địa chỉ thường trú : 36F/6-Đường 30/4 - P.Hưng Lợi - Q.NK - TP.Cần Thơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0292.3815747
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2020): 300 cổ phần, chiếm 0,009% vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ.
- + Cá nhân sở hữu: 300 cổ phần, chiếm 0,009% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2020):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Bố	Trần Mạnh Hùng	362265706	03/01/2006	Cần Thơ	500	0,014%

2.3 Ông Nguyễn Thành Trung: Phó giám đốc Công ty

- Họ và tên : Nguyễn Thành Trung
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 01-01-1976
- Nơi sinh : Thái Bình
- Quê quán : Tân Tiến – Hưng Hà – Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CCCD : 091076000154
- Cấp ngày : 16/09/2019
- Nơi cấp : Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
- Địa chỉ thường trú : 91/24B, Đường 30/4, Phường Hưng Lợi, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 02923.830192
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2020): 525.600 cổ phần, chiếm 15,017 % vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty IDICO: 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 600 cổ phần, chiếm 0,017% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2020):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty IDICO	0302177966	30/06/2010	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%
2	Vợ	Nguyễn Thị Mỹ Ngọc	362217608	11/11/2008	Cần Thơ	235	0,006%

2.4 Kế toán trưởng: Bà Nguyễn Ngọc Vân

- Họ và tên : Nguyễn Ngọc Vân
- Giới tính : Nữ
- Ngày sinh : 21/09/1980
- Nơi sinh : Vĩnh Long
- Quê quán : Thuận Thới-Trà Ôn-Vĩnh Long
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CCCD : 086180000490
- Cấp ngày : 10/04/2019
- Nơi cấp : Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
- Địa chỉ thường trú : 89/16/3 Huỳnh Thúc Kháng - P.An Nghiệp - Q.NK - TP.Cần Thơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 02923.832693
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kế toán
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2020): 250 cổ phần, chiếm 0,0071% vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 250 cổ phần, chiếm 0,0071% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2020): Không.

* Số lượng cán bộ, nhân viên. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động.

• Số người lao động trong công ty: Tại thời điểm 31/12/2020

Tiêu chí	Số lượng	Tỷ lệ
1. PHÂN THEO TRÌNH ĐỘ LAO ĐỘNG	38	
- Đại học	24	63 %
- Cao đẳng, trung cấp	05	13 %
- Công nhân kỹ thuật, lái xe	04	11 %
- Nhân viên phục vụ	05	13 %
2. PHÂN THEO HỢP ĐỒNG LAO ĐỘNG	35	
- Hợp đồng lao động không xác định thời hạn	24	63 %
- Hợp đồng lao động ngắn hạn từ 1 – 3 năm	08	21 %
- Hợp đồng ngắn hạn	06	16 %

• Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp:

- *Chính sách đào tạo:* Cử CBCNV đi bồi dưỡng, tập huấn nâng cao nghiệp vụ để đáp ứng yêu cầu công việc.

- *Chính sách lương, thưởng:* Mức lương bình quân năm 2020 là 7.700.000 đồng/người/tháng. Lương thưởng được trả theo Quy chế trả lương của Công ty và quy định của Nhà nước.

+ Đối với người lao động trực tiếp sản xuất áp dụng hình thức trả lương khoán sản phẩm hay thời gian. Thu nhập cao hay thấp tùy thuộc vào số lượng và chất lượng sản phẩm, công việc hoàn thành.

+ Đối với người lao động làm việc tại các Phòng, Ban nghiệp vụ chuyên môn áp dụng hình thức trả lương theo thời gian.

+ Theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông và theo quy định của pháp luật, lợi nhuận sau thuế của Công ty sẽ được công bố và trích lập các quỹ, chia cổ tức theo tỷ lệ do Hội đồng quản trị đề xuất sau khi thống nhất ý kiến cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

- *Chế độ trợ cấp:* Trả trợ cấp thôi việc đối với người lao động theo quy định hiện hành.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

a) Các khoản đầu tư lớn: Không.

b) Các công ty con, công ty liên kết: Không

4. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	% tăng giảm
<i>* Đối với tổ chức không phải là tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng:</i>			
Tổng giá trị tài sản	53.348.905.349	46.997.703.375	-11,9%
Doanh thu thuần	43.958.986.904	25.657.660.925	-41,6%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	559.511.149	(283.973.738)	-
Lợi nhuận khác	5.607.920.177	1.688.850.693	-
Lợi nhuận trước thuế	6.167.431.326	1.404.876.955	-
Lợi nhuận sau thuế	6.167.431.326	1.404.876.955	-
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức			
<i>* Đối với tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng:</i>			
Tổng giá trị tài sản			
Doanh thu			
Thuế và các khoản phải nộp			
Lợi nhuận trước thuế			
Lợi nhuận sau thuế			

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	Ghi chú
1. <i>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	0,86	0,85	
+ Hệ số thanh toán nhanh: TSLĐ - Hàng tồn kho Nợ ngắn hạn	0,80	0,80	
2. <i>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	1,23	1,23	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	-5,44	-5,43	
3. <i>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>			
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	10,7	6,77	
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,82	0,55	
4. <i>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</i>			
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,14	0,05	
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	-0,51	-0,13	
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,12	0,03	
+ Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	0,013	-0,011	
.....			

Đối với tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng:

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	Ghi chú
1. <i>Quy mô vốn</i>			
- Vốn điều lệ			
- Tổng tài sản có			
- Tỷ lệ an toàn vốn			
2. <i>Kết quả hoạt động kinh doanh</i>			
- Doanh số huy động tiền gửi			
- Doanh số cho vay			
- Doanh số thu nợ			
- Nợ quá hạn			
- Nợ khó đòi			
- Hệ số sử dụng vốn			
- Tỷ lệ nợ bảo lãnh quá hạn/Tổng số dư bảo lãnh			
- Tỷ lệ nợ quá hạn/Tổng dư nợ			
- Tỷ lệ nợ khó đòi/Tổng dư nợ			

3. Khả năng thanh khoản			
– Khả năng thanh toán ngay			
– Khả năng thanh toán chung			

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

a) Cổ phần: 3.500.000 cổ phần phổ thông.

b) Cơ cấu cổ đông:

Cổ đông	Số lượng	Số tiền	Tỷ lệ
- Tổng Công ty IDICO	3.389.090	33.890.900.000	96,83%
- Và 103 cổ đông khác	110.910	1.109.100.000	3,17%

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không.

e) Các chứng khoán khác: Không.

III/ Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc:

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

1.1 Công tác xây lắp:

- Trong năm 2020, các gói thầu IDICO-INCO10 đã chào giá và đấu thầu phần lớn các Chủ đầu tư tạm ngưng thực hiện do ảnh hưởng của dịch bệnh COVID 19 Công ty chỉ trúng được 02 gói thầu với tổng giá trị hơn 24 tỷ đồng. Việc bổ sung thêm được sản lượng mới rất ít đã làm ảnh hưởng toàn bộ kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2020 và khả năng sẽ tiếp tục ảnh hưởng đến sản lượng sản xuất kinh doanh năm 2021 do những khó khăn chung của nền kinh tế ảnh hưởng từ việc dịch bệnh kéo dài.

- Hiện nay, IDICO-INCO10 chỉ còn thi công 01 gói thầu duy nhất là các hạng mục hạ tầng dự án khu đô thị mới Cồn Khương (Công ty chào giá và Trúng thầu đầu tháng 06/2020) với giá trị Hợp đồng trên 23,7 tỷ đồng, có tiến độ thi công là 150 ngày. Đến 31/12/2020, giá trị sản lượng đã thực hiện tại công trình này chỉ đạt trên 19 tỷ đồng là do Chủ đầu tư chưa giao mặt bằng sạch kịp để IDICO-INCO10 có thể triển khai thi công đồng bộ;

- Các công trình hoàn thiện đã bàn giao cho Chủ đầu tư gồm:

+ Đối với công trình Nhà máy chế biến thức ăn thủy sản tại Lấp Vò: IDICO-INCO10 đã hoàn thành quyết toán và thanh lý Hợp đồng với Chủ đầu tư. Đến nay, Tập đoàn Sao Mai đã thanh toán hết số tiền còn nợ 3,3 tỷ đồng.

+ Đối với công trình Cải tạo khách sạn Bồng Hồng tại TP.Sa Đéc tỉnh Đồng Tháp: Hồ sơ quyết toán gói thầu đã được TVGS, BQLDA của Tập đoàn Sao Mai kiểm xong phần khối lượng. Hiện nay, hồ sơ này IDICO-INCO10 đã chuyển đến cho KCS của Tập đoàn kiểm tra lại đơn giá và khối lượng trước khi trình các phòng ban của Tập đoàn ký duyệt quyết toán để IDICO-INCO10 thu hồi phần giá trị còn lại trên 2,1 tỷ đồng.

+ Nhà công vụ của Trường Đại học Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh cơ sở Cần Thơ chuyển tiếp từ năm 2019. Công trình đã bàn giao cho Chủ đầu tư đưa vào sử dụng từ ngày 18/05/2020. Đến nay, IDICO-INCO10 đã hoàn thành Hồ sơ quyết toán

chuyển qua cho TVGS và Chủ đầu tư kiểm tra để thống nhất giá trị quyết toán công trình. Hiện nay, số còn phải thu của công trình này kể cả tiền còn được thanh toán, tiền bảo hành và chờ phê duyệt quyết toán trên 1,8 tỷ đồng.

+ Sửa chữa phòng họp, mua sắm thiết bị thuộc dự án: Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất Trường ĐH Xây dựng Miền Tây (Công ty chào giá và Trúng thầu trong tháng 06/2020) với giá trị Hợp đồng trên 596 triệu đồng và thời gian thi công 30 ngày. Công trình đã bàn giao cho Chủ đầu tư đưa vào sử dụng từ ngày 29/07/2020. Đến nay, IDICO-INCO10 đã hoàn thành Hồ sơ quyết toán chuyển qua cho TVGS và Chủ đầu tư kiểm tra để thống nhất giá trị quyết toán công trình.

Năm 2020, Công ty thực hiện giá trị sản lượng thấp chỉ đạt 55% so với kế hoạch năm 2020 là do:

- Ảnh hưởng của dịch bệnh COVID 19 kéo dài làm ảnh hưởng đến tình hình sản xuất kinh doanh, tài chính nên các Chủ đầu tư đã tạm ngưng thực hiện các dự án;

- Năng lực về tài chính bị hạn chế (Báo cáo tài chính lỗ lũy kế trên -48,7 tỷ đồng; Nợ thuế phần lãi chậm nộp; Nợ BHXH lãi chậm nộp ...) nên Công ty không thể tham gia đấu các gói thầu có vốn ngân sách, vốn ODA và các gói thầu XDCB của doanh nghiệp khác có yêu cầu về năng lực tài chính...

=> Giá trị đấu thầu và trúng thầu của IDICO-INCO10 thấp, chưa bổ sung đủ sản lượng cho năm 2020 và sản lượng gói đầu cho năm 2021...

1.2 Công tác đấu thầu:

- Tiếp tục tìm kiếm việc làm từ các Chủ đầu tư đã có mối quan hệ, có tiềm lực về tài chính như: Công ty TNHH Lee&Man Việt Nam; Tập đoàn Sao Mai; Trường Đại học FPT; Trường Đại học Xây dựng Miền Tây; Trường Đại học Kiến trúc TP.HCM, Công ty cổ phần Dược phẩm DHG và một số Chủ đầu tư khác tại TP.Cần Thơ cũng như các tỉnh, thành lân cận.

Năm 2020, IDICO-INCO10 đã tham gia chào giá đấu thầu 07 gói thầu với giá trị trên 110 tỷ đồng và đã trúng thầu 02 gói với giá trị trên 24,3 tỷ đồng. Các gói thầu còn lại đều bị dẫn thời gian xét thầu và thời gian đầu tư xây dựng do ảnh hưởng của dịch bệnh COVID 19 (Công ty TNHH Giấy Lee&Man Việt Nam, Tập đoàn thép Sunpro Trung Quốc và Công ty cổ phần Vĩnh Hoàn...).

1.3 Công tác tư vấn:

Sản lượng Xí nghiệp tư vấn thiết kế thực hiện trên địa bàn TP.Cần Thơ đạt giá trị sản lượng trên: 3,88 tỷ đồng (Doanh thu đạt trên 3,794 tỷ đồng).

2. Tình hình tài chính:

** Phân tích các chỉ tiêu tài chính:*

- Lợi nhuận: Lợi nhuận từ SXKD của năm 2020 là 1,404 tỷ đồng đạt 101% so với kế hoạch đề ra là 1,385 tỷ đồng.

** Quan hệ tín dụng Ngân hàng:*

- Dư nợ vay ngắn hạn tại BIDV-Cần Thơ đến 31/12/2020: 7,997 tỷ đồng.

Vay ngắn hạn:

+ Xây dựng hạ tầng dự án KĐT mới Cần Khương là: 7,207 tỷ đồng.

+ Trường Đại học Xây dựng Miền Tây là: 0,120 tỷ đồng.

Vay trung hạn:

+ Vay mua xe 07 chỗ NISSAN TERA V 65A 26130 là: 0,670 tỷ đồng.

* Nợ Ngân sách: Hiện nay, IDICO-INCO10 còn nợ Ngân sách Nhà nước như sau:

ĐVT: VND

Stt	Nội dung	Số tiền	Ghi chú
1	Nợ thuế (Tính đến 31/12/2020)	12.123.509.952	
	<i>Nợ thuế GTGT</i>	<i>1.103.913.254</i>	
	<i>Tiền thuê đất tại Kiên Lương</i>	<i>527.651.119</i>	<i>Tiền thuê đất tại Kiên Lương</i>
	<i>Tiền thuê đất tại Cần Thơ</i>	<i>801.538.759</i>	
	<i>Phạt chậm nộp</i>	<i>9.690.406.821</i>	
2	Nợ BHXH (Tính đến 31/12/2020).	548.420.822	
	<i>Nợ gốc phải nộp</i>	-	
	<i>Phạt chậm nộp</i>	<i>548.420.822</i>	

3. Đối với việc thanh lý tài sản theo Nghị quyết số 10/NQ-HĐQT ngày 29/07/2020 của Hội đồng quản trị IDICO-INCO10;

Ngày 11/12/2020, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Cần Thơ cùng Ban điều hành IDICO-INCO10 đã hoàn tất việc thanh lý số tài sản trên cho các đối tác và hiện nay đã thu đủ số tiền bán thanh lý với giá trị là: 1,152 tỷ đồng. Nguồn thu từ việc thanh lý tài sản IDICO-INCO10 sẽ sử dụng nộp thuế GTGT, số còn lại trả nợ Tổng công ty IDICO và một số chi phí liên quan khác (Thực hiện theo Nghị quyết số 22/NQ-HĐQT ngày 17/11/2020 của HĐQT IDICO-INCO10).

IV/ Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về công tác sản xuất kinh doanh:

Năm 2020, do những khó khăn chung của nền kinh tế ảnh hưởng từ việc dịch bệnh Covid 19 kéo dài, các gói thầu đã chào giá và đấu thầu phần lớn các Chủ đầu tư tạm ngưng, việc bổ sung thêm được sản lượng mới rất ít đã làm ảnh hưởng kế hoạch sản xuất kinh doanh, những ngành nghề kinh doanh chính về doanh thu và sản lượng thực hiện đạt 55% sản lượng kế hoạch của năm 2020. Dù doanh thu và sản lượng chưa đạt kết quả tốt nhưng năm 2020 hoạt động sản xuất kinh doanh vẫn tiếp tục có hiệu quả, doanh thu đủ bù đắp chi phí phát sinh trong năm và có lợi nhuận 1,404 tỷ đồng, góp phần giảm bớt khó khăn về tài chính.

Ban điều hành nỗ lực tìm kiếm việc làm, chăm lo đời sống cho người lao động, 100% lao động có việc làm và thu nhập ổn định, 100% người lao động trong danh sách thường xuyên được tham gia BHXH, BHYT, BHTN, được thanh toán lương kịp thời, tạo niềm tin và ý thức gắn bó lâu dài của người lao động đối với đơn vị.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động Ban Giám đốc công ty:

- Trong năm 2020, Ban giám đốc Công ty có 04 thành viên. Ban Giám đốc Công ty làm việc theo nguyên tắc tập thể lãnh đạo, cá nhân phụ trách và tự chịu trách nhiệm cá nhân trong lĩnh vực được phân công.

- Với mục tiêu đẩy mạnh và nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, Hội đồng quản trị tổ chức chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ Ban giám đốc trong việc thực hiện các giải pháp giảm chi phí sản xuất, nâng cao công tác quản trị, nâng cấp chất lượng sản phẩm, đẩy mạnh công tác thu hồi vốn.

- Qua kiểm điểm công tác cho thấy Ban giám đốc đã triển khai thực hiện các Nghị quyết và kết luận của Hội đồng quản trị với nỗ lực cao.

* Kết quả đạt được với một số chỉ tiêu chủ yếu sau:

- Tổng giá trị sản lượng thực hiện năm 2020 là 53,352 tỷ đồng, so với kế hoạch năm 2020 đạt 55% .

- Tổng doanh thu năm 2020 là 28,360 tỷ đồng, so với kế hoạch năm 2020 đạt 51%.

- Lợi nhuận trước thuế năm 2020 là 1.404 triệu đồng, so với kế hoạch năm 2020 đạt 101%.

Thu nhập bình quân đầu người năm 2020 là 7,700 triệu đồng, so với kế hoạch năm 2020 là 95%.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:

- Trên cơ sở kết quả kinh doanh năm 2020, Hội đồng quản trị đề ra kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 và phương hướng quản trị, điều hành gồm một số nội dung chính như sau:

+ Tổng giá trị sản lượng: 57.192 triệu đồng

+ Tổng doanh thu: 48.875 triệu đồng

+ Lợi nhuận trước thuế: 1.466 triệu đồng

- Mục tiêu và nhiệm vụ trọng tâm của Hội đồng quản trị trong năm 2021

* *Mục tiêu*

- Đảm bảo việc làm, thu nhập cho người lao động.

- Phát triển dự án từ nguồn lực đất đai hiện có của Công ty.

* *Nhiệm vụ trọng tâm*

- Quản lý, chỉ đạo, phối hợp cùng Ban điều hành hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu được ĐHCĐ thường niên 2021 thông qua.

- Thực hiện Đề án tái cơ cấu Công ty.

- Hoàn thành gia hạn Hợp đồng thuê đất khu đất trụ sở Công ty tại TP.Cần Thơ.

- Xem xét, quyết định phương án đầu tư dự án Tòa nhà Văn phòng Công ty kết hợp kinh doanh thương mại.

- Xem xét, cập nhật/ban hành các quy chế, quy định nội bộ; định biên lao động toàn Công ty.

V/ Quản trị công ty:

1. Hội đồng quản trị:

Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

STT	Họ tên	Chức vụ	Điều hành hay không điều hành
1	Nguyễn Hồng Hải	Chủ tịch Hội đồng quản trị	Không điều hành
2	Lê Văn Tất Linh	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc	Điều hành
3	Nguyễn Thành Trung	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Giám đốc	Điều hành

STT	Họ tên	Chức vụ	Điều hành hay không điều hành
4	Võ Tấn Dũng	Thành viên Hội đồng quản trị	Không điều hành
5	Mai Quốc Chinh	Thành viên Hội đồng quản trị	Không điều hành

1.1 Ông Nguyễn Hồng Hải: Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Họ và tên : Nguyễn Hồng Hải
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 18/7/1976
- Quê quán : Nghệ An
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 025000454
- Cấp ngày : 29/06/2015
- Nơi cấp : CA TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 289/15A Đường Ung Văn Khiêm, P25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 083.9308195
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Chủ tịch Hội đồng quản trị .
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Phó tổng giám đốc Tổng công ty IDICO;
- +Số cổ phần nắm giữ: 764.050 cổ phần, chiếm 21,83 % vốn điều lệ
- +Đại diện sở hữu cho Tổng công ty IDICO: 764.050 cổ phần, chiếm 21,83 % vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2020):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Phó tổng giám đốc / Đại diện vốn	Tổng công ty IDICO	0302177966	10/05/2018	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

1.2 Ông Lê Văn Tất Linh: Thành viên Hội đồng quản trị

Sơ yếu lý lịch của ông Lê Văn Tất Linh đã được thể hiện trong mục II phần 2

1.3 Ông Nguyễn Thành Trung: Thành viên Hội đồng quản trị

Sơ yếu lý lịch của ông Nguyễn Thành Trung đã được thể hiện trong mục II phần 2

1.4 Ông Võ Tấn Dũng: Thành viên Hội đồng quản trị

- Họ và tên : Võ Tấn Dũng
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 08/07/1978
- Quê quán : Quảng Nam
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 051078000157
- Cấp ngày : 12 - 4 - 2017
- Nơi cấp : Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư
- Địa chỉ thường trú : 169/41/33 Nguyễn Tư Giản – Phường 12 – Quận Gò Vấp TP.Hồ Chí Minh
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 08.39308200
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư điện – Điện tử
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Trưởng phòng Kinh tế kế hoạch Tổng công ty IDICO
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2019): 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty IDICO: 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2020):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty IDICO	0302177966	10/05/2018	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

1.5 Ông Mai Quốc Chính: Thành viên Hội đồng quản trị

- Họ và tên : Mai Quốc Chính
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 03/10/1978
- Nơi sinh : Đào Viên, Quê Võ, Bắc Ninh
- Quê quán : Đào Viên, Quê Võ, Bắc Ninh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 125449925
- Cấp ngày : 11/06/2008
- Nơi cấp : Công an Bắc Ninh
- Địa chỉ thường trú : 460/6/8 Hương Lô 2, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 083.9308199
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Xây dựng
- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Trưởng Phòng Kỹ thuật chất lượng Tổng công ty IDICO;
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2019): 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ.
- Đại diện sở hữu cho Tổng công ty IDICO: 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ
- Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan(31/12/2020):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty IDICO	0302177966	10/05/2018	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

a) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không.

b) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Trong năm 2020, Hội đồng quản trị đã tổ chức 04 cuộc họp định kỳ, 01 phiên họp chuyên đề, 01 đợt kiểm tra thực tế về nguồn lực đất đai của Công ty đã ban hành 08 Nghị quyết và 05 Quyết định liên quan đến công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh. Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị ban hành đều được sự thống nhất, đồng thuận của các thành viên và phù hợp với Điều lệ Công ty, Cụ thể như sau:

2. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	02/NQ- HĐQT	17/01/2020	Nghị quyết thông qua kết quả sản xuất kinh doanh năm 2019 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020
2	03/NQ- HĐQT	27/02/2020	Nghị quyết về chốt danh sách cổ đông để tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2020
3	05/NQ-HĐQT	16/04/2020	Nghị quyết thông qua kết quả sản xuất kinh doanh quý 1/2020 và kế hoạch sản xuất kinh doanh quý 2/2020
4	07/QĐ-HĐQT	01/06/2020	Quyết định về ban hành Quy chế chi tiêu nội bộ Công ty
5	09/QĐ-HĐQT	16/07/2020	Quyết định lựa chọn đơn vị kiểm toán tài chính niên độ 2020
6	10/NQ-HĐQT	29/07/2020	Nghị quyết thông qua kết quả sản xuất kinh doanh quý 2/2020 và 6 tháng đầu năm; Kế hoạch sản xuất kinh doanh quý 3/2020
7	14/QĐ-HĐQT	10/9/2020	Quyết định phê duyệt Kế hoạch tài chính năm 2020
8	15/QĐ-HĐQT	10/9/2020	Quyết định phê duyệt quỹ lương thực hiện năm 2019 và Kế hoạch quỹ tiền lương năm 2020
9	15/NQ- HĐQT	16/10/2020	Nghị quyết về mua xe ô tô 7 chỗ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh
10	18/NQ-HĐQT	28/10/2020	Nghị quyết thông qua kết quả sản xuất kinh doanh 9 tháng năm 2020 và kế hoạch sản xuất kinh doanh quý 4/2020.
11	22/NQ-HĐQT	17/11/2020	Nghị quyết về phương án thực hiện bán đấu giá thanh lý tài sản CCDC

12	24/NQ-HĐQT	15/12/2020	Nghị quyết về bổ nhiệm lại Phó giám đốc Công ty.
13	27/QĐ-HĐQT	15/12/2020	Quyết định bổ nhiệm lại Phó giám đốc Công ty.

c) Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: Không có.

3. Ban Kiểm soát:

Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

STT	Họ tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Nguyễn Đức Tiến	Trưởng Ban kiểm soát	
2	Vũ Thị Thùy Phương	Thành viên Ban kiểm soát	
3	Trần Nguyễn Anh Đức	Thành viên Ban kiểm soát	

3.1. Ông Nguyễn Đức Tiến: Trưởng Ban kiểm soát

- Họ và tên : Nguyễn Đức Tiến
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 14 – 08 – 1978
- Quê quán : Yên Hồ - Đức Thọ - Hà Tĩnh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 025103029
- Cấp ngày : 23/04/2009
- Nơi cấp : Công an TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 745/97/15, Đường Quang Trung, Phường 12, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 02839308201
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Trưởng ban kiểm soát
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Phó phòng Tài chính Tổng công ty IDICO
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (31/12/2020): 525.000 cổ phần, chiếm 15 % vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty IDICO: 525.000 cổ phần, chiếm 15 % vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 3.300 cổ phần, chiếm 0,09% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2020):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNDKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty IDICO	0302177966	10/05/2018	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

3.2 Bà Vũ Thị Thùy Phương: Thành viên Ban kiểm soát

- Họ và tên : Vũ Thị Thùy Phương
- Giới tính : Nữ
- Ngày sinh : 27/8/1983
- Nơi sinh : An Mỹ, Quỳnh Phụ, Thái Bình
- Quê quán : An Mỹ, Quỳnh Phụ, Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 026068792
- Cấp ngày : 22/08/2015
- Nơi cấp : Công an TP.HCM
- Địa chỉ thường trú : 137/116, Phan Anh, Phường Bình Trị Đông, Quận Tân Bình, Thành phố HCM
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 02839308201
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Ban kiểm soát
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Chuyên viên Phòng tài chính kế toán Tổng công ty IDICO
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (31/12/2020): 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của người có liên quan (31/12/2020): không

3.3 Ông Trần Nguyễn Anh Đức: Thành viên Ban kiểm soát

- Họ và tên : Trần Nguyễn Anh Đức
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 29 tháng 01 năm 1994
- Nơi sinh : Pleiku, Gia Lai
- Quê quán : Quảng Ngãi
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 025113048
- Cấp ngày : 16 tháng 05 năm 2009
- Nơi cấp : Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 409/29 Nguyễn Oanh, Phường 17, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 02839308201
- Trình độ văn hóa : 12/12

- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Ban kiểm soát
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Chuyên viên Phòng tài chính kế toán Tổng công ty IDICO
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (31/12/2020): 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của người có liên quan (31/12/2020): không

4. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát:

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

- Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát là cán bộ Tổng công ty IDICO (Công ty mẹ) hoạt động kiêm nhiệm: Hưởng lương tại Công ty mẹ.
- Thành viên Hội đồng quản trị điều hành là Giám đốc, Phó Giám đốc và Kế toán trưởng hưởng lương tại Công ty, cụ thể:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Thu nhập lương 2020	Ghi chú
01	Lê Văn Tất Linh	Giám đốc	220.138.500	
02	Trần Mạnh Hưng	PGĐ	214.035.000	
03	Nguyễn Thành Trung	PGĐ	214.988.000	
04	Nguyễn Ngọc Vân	KTT	212.472.000	

Kết quả SXKD năm 2020 tuy chưa khắc phục khoản lỗ trước đây nhưng hoạt động SXKD đã có lợi nhuận giảm âm vốn chủ sở hữu tương ứng từ -12,011 tỷ đồng còn -10,606 tỷ đồng, đã trả dần các khoản nợ ngân sách như: Nợ thuế các loại, nợ BHXH và thi hành án đối với các bản án là công nợ của của những năm trước năm 2012 chuyển qua.

b) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không có .

c) Việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty: (Nêu rõ những nội dung chưa thực hiện được theo quy định của pháp luật về quản trị Công ty. Nguyên nhân, giải pháp và kế hoạch khắc phục/kế hoạch tăng cường hiệu quả trong hoạt động quản trị Công ty): Không có.

IV/ Báo cáo tài chính:

1. Ý kiến kiểm toán:

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Số 10 IDICO, được lập tại ngày 19/3/2021, từ trang 05 đến trang 30, bao gồm Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31/12/2020, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tài chính phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không. Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Số 10 IDICO tại ngày 31/12/2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi xin lưu ý người đọc đến Thuyết minh 4, Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính. Công ty đang chịu một khoản lỗ lũy kế đến ngày 31/12/2020 là 47.338.250.666 VND, dẫn đến thâm hụt vốn chủ sở hữu 10.605.950.350 VND. Các khoản nợ ngắn hạn của Công ty vượt quá tài sản ngắn hạn là 6.792.973.712 VND. Khả năng tiếp tục hoạt động của Công ty phụ thuộc vào sự hỗ trợ tài chính từ Công ty mẹ và hiệu quả hoạt động kinh doanh trong tương lai. Những điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không bị ảnh hưởng bởi vấn đề nêu trên.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:

(Gửi kèm báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán)

Xác nhận của đại diện theo pháp luật
của Công ty



GIÁM ĐỐC
LÊ VĂN TẤT LINH